

**Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)**

пр. Октября 48/1

	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,069	5,291
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,862	5,073
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и	постоянно	0,090	0,095
проверка состояния, выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,531	0,560
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,061	0,064
- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,620	0,000
- общестроительные работы	по графику	0,000	0,000
установка пластиковых окон	по графику	1,270	4,336
- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	2,273	0,000
1.2 Услуги сторонних организаций		0,207	0,218
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,207	0,218
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,533	4,827
2.1 Услуги сторонних организаций		1,364	1,484
- сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,758	0,878
- обследование дымоходов и вентканалов		0,488	0,488
вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
дымоходов	4 раза в год	0,418	0,418
- дератизация, дезинсекция, в т.ч.:		0,003	0,003
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,114	0,114
2.2 Услуги жилищных предприятий		3,169	3,343
- уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда, в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора - ежедневно, выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,353	1,427
- уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес., мытье окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,425	1,503
- подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,392	0,413
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,731	0,783
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,074	1,135
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,306	0,323
Итого стоимость услуг		11,41	12,04
Итого стоимость услуг с НДС		13,46	14,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,46	14,20
Общая площадь, кв.м.		3175	3175