

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу

(на основании акт а осеннего осмот ра)

пр.Окт ября 48/2

	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ст ат ьи расходов			
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.	3,131	2,095
1.1.	Услуги жилищных предприятий	2,936	1,890
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,091
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,493
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,112
	ремонт розлива		
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	1,269
	- сантехнические работы	по графику	0,060
	- электромонтажные работы	по графику	0,244
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,895
1.2	Услуги сторонних организаций	0,195	0
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,195
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории	3,161	3,386
2.1	Услуги сторонних организаций	1,259	1,379
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,758
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,405
	вентканалов	2 раза в год	0,059
	дымоходов	4 раза в год	0,346
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,003
	-дератизация	ежемесячно	0,003
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,093
2.2	Услуги жилищных предприятий	1,902	2,007
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,475
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,427
3.	Общезэксплуатационные расходы жилищных предприятий	0,533	0,575
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом	1,036	1,095
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,268
	Итого стоимость услуг	7,86	7,15
	Итого стоимость услуг с НДС	9,28	8,44
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо	11,86	12,51
	Общая площадь, кв.м.	3352,3	3352,3