

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)**

пр.Окт ября 48

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	<i>Статья расходов</i>			
	<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,060	5,296
1.1.	Услуги жилищных предприятий		4,827	5,049
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,095	0,100
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,537	0,567
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,069	0,073
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	1,297	0,000
	- общестроительные работы	по графику	0,320	0,735
	- сантехнические работы	по графику		1,482
	- электромонтажные работы	по графику	0,889	
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,602	
	- внешнее благоустройство	по графику		2,074
1.2	Услуги сторонних организаций		0,234	0,246
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,234	0,246
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,290	3,507
2.1	Услуги сторонних организаций		1,386	1,506
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,758	0,878
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,496	0,496
	вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
	дымоходов	4 раза в год	0,424	0,424
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,003	0,003
	-дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,128	0,128
2.2	Услуги жилищных предприятий		1,904	2,001
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,537	1,614
	- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и сборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)	постоянно	0,000	0,000
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.	постоянно	0,000	0,000
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,367	0,387
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,534	0,575
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,076	1,135
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,306	0,323
	Итого стоимость услуг		9,96	10,51
	Итого стоимость услуг с НДС		11,75	12,40
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,75	12,40
	Общая площадь, кв.м.		2812	2812