

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмотра)**

пр.Окт ября 50/1

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	<i>Ст а т ы расходов</i>			
	<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,526	6,142
1.1.	Услуги жилищных предприятий		3,903	3,422
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,072	0,076
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,397	0,418
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,035	0,036
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,239	
	ремонт лестничной клетки	по графику	2,439	2,439
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,714	0,444
1.2	Услуги сторонних организаций		2,623	2,720
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,000	0,000
	- техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,459	0,459
	техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,394	0,394
	техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	1,770	1,867
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,728	7,005
2.1	Услуги сторонних организаций		3,489	3,605
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,730	0,845
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,030	0,030
	вентканалов	2 раза в год	0,030	0,030
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,003	0,003
	-дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
	-дезинсекция	4 раза в год	0,000	0,000
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	2,598	2,598
	страхование лифтов	в течение года	0,004	0,004
	техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,125	0,125
2.2	Услуги жилищных предприятий		3,239	3,401
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-во время гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,498	1,573
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.	постоянно	1,547	1,632
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,194	0,195
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,708	0,756
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,949	1,001
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,179	0,189
	Итого стоимость услуг		14,91	14,90
	Итого стоимость услуг с НДС		17,59	17,59
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,59	17,59
	Общая площадь, кв.м.		5608	5608