

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)**

пр.Окт ября 50

	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статья расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>		-1,508	-1,197
1. и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,417	9,134
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,088	3,512
-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,149	0,157
проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,039	0,041
работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,838	0,884
частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,181	0,191
- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	1,625	
- сантехнические работы	по графику	0,256	
- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год		2,238
1.2 Услуги сторонних организаций		5,329	5,622
техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	5,329	5,622
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,244	5,606
2.1 Услуги сторонних организаций		0,752	0,867
- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,729	0,845
- обследование дымоходов и вентканалов		0,017	0,017
вентканалов	2 раза в год	0,017	0,017
дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,005	0,005
-дератизация	ежемесячно	0,005	0,005
2.2 Услуги жилищных предприятий		4,492	4,739
- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	3,416	3,604
-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	1,076	1,135
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,016	1,083
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,398	1,477
управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,630	0,665
Итого стоимость услуг		16,08	17,30
Итого стоимость услуг с НДС		18,97	20,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		20,48	21,61
Общая площадь, кв.м.		1072	1072