

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущества на 2015 год по адресу

(на основании акта осеннего осмотра)

пр.Окт ября 52/1

	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статья расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>		-1,117	
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,361	5,978
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,164	5,771
-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и	постоянно	0,088	0,093
проверка состояния, выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,527	0,556
частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,058	0,061
- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,620	
- сантехнические работы	по графику	1,007	2,658
- электромонтажные работы	по графику	2,244	
- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,603	2,386
1.2 Услуги сторонних организаций		0,197	0,207
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,197	0,207
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,405	3,635
2.1 Услуги сторонних организаций		1,318	1,433
- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,730	0,845
- обследование дымоходов и вентканалов		0,482	0,482
вентканалов	2 раза в год	0,070	0,070
дымоходов	4 раза в год	0,412	0,412
-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,003	0,003
-дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,104	0,104
2.2 Услуги жилищных предприятий		2,087	2,202
- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,688	1,781
-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,399	0,421
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,554	0,596
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,073	1,131
управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,303	0,319
Итого стоимость услуг		10,39	11,34
Итого стоимость услуг с НДС		12,26	13,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,38	13,38
Общая площадь, кв.м.		3341,80	3341,80