

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущества на 2015 год по адресу

(на основании акта осеннего осмотра)

пр.Окт ября 52/2

	Статья расходов	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,633	4,834
1.1.	Услуги жилищных предприятий		3,906	4,068
	работы, необходимые для надлежащего содержания помещений, конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих	постоянно	0,088	0,093
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,522	0,550
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,166	0,175
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	1,269	
	ремонт кровли			0,381
	- сантехнические работы	по графику	0,000	0,771
	- электромонтажные работы	по графику	0,275	0,000
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,571	1,531
	- внешнее благоустройство	по графику		0,551
1.2	Услуги сторонних организаций		0,727	0,767
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,395	0,416
	техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	0,332	0,351
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,743	3,988
2.1	Услуги сторонних организаций		1,398	1,514
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,728	0,844
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,466	0,466
	вентканалов	2 раза в год	0,068	0,068
	дымоходов	4 раза в год	0,398	0,398
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,089	0,089
	-дератизация	ежемесячно	0,045	0,045
	-дезинсекция	4 раза в год	0,044	0,044
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,114	0,114
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,345	2,474
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,952	2,059
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,393	0,415
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,610	0,656
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,066	1,124
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,296	0,312
	Итого стоимость услуг		10,05	10,60
	Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
	Общая площадь, кв.м.		1663,8	1663,8