

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)**

пр.Окт ября 52

	Статья расходов	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.		-1,016	-1,016
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,695	6,366
1.1.	Услуги жилищных предприятий		6,695	6,366
	работы, необходимые для надлежащего содержания помещений, конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих	постоянно	0,112	0,118
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,029	0,030
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,533	0,562
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,047	0,050
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,624	0,000
	ремонт кровли	по графику		1,422
	- сантехнические работы	по графику	2,539	1,982
	- электромонтажные работы	по графику	0,455	
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,528	2,202
	- внешнее благоустройство	по графику	1,828	
1.2	Услуги сторонних организаций		0,000	0,000
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,409	3,638
2.1	Услуги сторонних организаций		1,353	1,469
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,729	0,844
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,491	0,491
	вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
	дымоходов	4 раза в год	0,420	0,420
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,010	0,010
	-дератизация	ежемесячно	0,005	0,005
	-дезинсекция	4 раза в год	0,005	0,005
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,122	0,122
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,056	2,169
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,593	1,681
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,463	0,488
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,554	0,596
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,075	1,136
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,307	0,324
	Итого стоимость услуг		11,73	11,74
	Итого стоимость услуг с НДС		13,84	13,85
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,86	14,86
	Общая площадь, кв.м.		4103	4103