Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущест ва на 2015 год по адресу

(на основании акт а осеннего осмот ра)

пр.Окт ября 54

		Периодичность	*с 01.01.2015г.*	*с 01.07.2015г.*
	Ст ат ьи расходов			
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	**Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.**		8,592	8,282
1.1.	Услуги жилищных предприятий		7,905	8,282
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,091	0,096
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана востановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего иммущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	*0,527*	*0,556*
	электрооборудования	постоянно	0,126	0,133
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	*0,620*	
	ремонт лестничной клетки	по графику	*6,056*	*5,839*
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,467	1,640
1.2	Услуги сторонних организаций		0,687	0,000
	измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	*0,687*	
2.	**Содержание домового хозяйства и придомовой территории**		3,127	3,341
2.1	Услуги сторонних организаций		*1,336*	*1,451*
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,730	0,85
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,480	0,48
	вентканалов	2 раза в год	0,070	0,07
	дымоходов	4 раза в год	0,411	0,41
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,001	0,00
	- работы,выполяемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,124	0,124
2.2	Услуги жилищных предприятий		1,791	1,89
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,498	1,580
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытье окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.	постоянно	0	0
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,293	0,309
3.	**Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий**	постоянно	0,519	0,559
4.	**Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом**		1,070	1,131
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,302	0,319
	Итого стоимость услуг		12,62	13,31
	Итого стоимость услуг с НДС		14,89	15,71
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,89	15,71
	Общая площадь, кв.м.		***1534***	***1534***