

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию  
общедомового имущества на 2015 год по адресу  
(на основании акта осеннего осмотра)

Тихорецкая 1

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Периодичность  | с 01.01.2015г. | с 01.07.2015г. |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|      | Ст а т ы расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                |                |
| 1.   | Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | 2,312          | 2,362          |
| 1.1. | Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 2,312          | 2,362          |
|      | (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | постоянно      | 0,137          | 0,144          |
|      | проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год   | 0,037          | 0,039          |
|      | работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно      | 0,464          | 0,489          |
|      | частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно      | 0,384          | 0,405          |
|      | - очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал  | 1,291          | 1,284          |
| 2.   | Содержание домового хозяйства и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 6,528          | 6,960          |
| 2.1  | Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | 0,783          | 0,899          |
|      | - сбор,вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно      | 0,733          | 0,849          |
|      | - обследование дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 0,043          | 0,043          |
|      | -дератизация, дезинсекция,в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | 0,008          | 0,008          |
| 2.2  | Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 5,74           | 6,06           |
|      | - уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год) |                | 5,367          | 5,662          |
|      | -подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в нед-лю | 0,378          | 0,399          |
| 3.   | Общексплуатационные расходы жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно      | 1,185          | 1,262          |
| 4.   | Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | 1,162          | 1,225          |
|      | управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно     | 0,770          | 0,812          |
|      | услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно     | 0,39           | 0,41           |
|      | Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 11,19          | 11,81          |
|      | Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 13,20          | 13,93          |
|      | Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 13,20          | 13,93          |
|      | Общая площадь, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 528,7          | 528,7          |