

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмот ра)**

		Вишерская 18		
	Ст ат ы расходов	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.01.2015г.
	<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,774	4,285
1.1.	Услуги жилищных предприятий		4,774	4,285
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,239	0,252
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,098	0,103
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,522	0,550
	ремонт розлива			
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	2,461	0,000
	ремонт кровли	по графику	1,455	3,380
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,759	5,149
2.1	Услуги сторонних организаций		4,264	4,627
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,891	1,030
	вывоз нечистот		2,424	2,626
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,434	0,453
	вентканалов	2 раза в год	0,069	0,069
	дымоходов	4 раза в год	0,365	0,385
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,178	0,178
	-дератизация	ежемесячно	0,178	0,178
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,337	0,339
2.2	Услуги жилищных предприятий		0,495	0,522
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,495	0,522
3.	Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,355	0,388
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,174	1,238
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,404	0,426
	Итого стоимость услуг		11,06	11,06
	Итого стоимость услуг с НДС		13,05	13,05
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,05	13,05
	Общая площадь, кв.м.		82,5	82,5