

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию  
общедомового имущества на 2015 год по адресу  
(на основании акта осеннего осмотра)

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                   | Вишерская 20   |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                   | Периодичность  |                |                |
| Статья расходов                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                   |                | с 01.01.2015г. | с 01.07.2015г. |
| Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |                | -1,722         | -0,492         |
| <b>1.</b>                                                                                                                                          | <b>Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                 |                | 3,154          | 3,722          |
| <b>1.1.</b>                                                                                                                                        | Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                       |                | 3,154          | 3,722          |
|                                                                                                                                                    | -работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов) | постоянно      | 0,143          | 0,150          |
|                                                                                                                                                    | проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                               | 2 раза в год   | 0,048          | 0,050          |
|                                                                                                                                                    | работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                              | постоянно      | 0,655          | 0,691          |
|                                                                                                                                                    | частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                | постоянно      | 0,000          | 0,000          |
| <b>1.2</b>                                                                                                                                         | - очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                         | 1 и 4 квартал  | 2,309          | 0,000          |
|                                                                                                                                                    | ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                     | по графику     | 0,000          | 2,830          |
| <b>Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 4,896          | 5,266          |
| Услуги сторонних организаций                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 4,414          | 4,757          |
|                                                                                                                                                    | - сбор,вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                              | постоянно      | 0,906          | 1,050          |
| <b>вывоз нечистот</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 2,133          | 2,297          |
|                                                                                                                                                    | - обследование дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                            |                | 0,703          | 0,736          |
| вентканалов                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год   | 0,110          | 0,112          |
| дымоходов                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 раза в год   | 0,593          | 0,625          |
| -дератизация, дезинсекция,в т.ч.:                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 0,177          | 0,177          |
| -дератизация                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно     | 0,177          | 0,177          |
|                                                                                                                                                    | - работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)                                                                                                                | 1 раз в 3 года | 0,495          | 0,497          |
| Услуги жилищных предприятий                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 0,482          | 0,509          |
|                                                                                                                                                    | -подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                | 1 раз в нед-лю | 0,482          | 0,509          |
| <b>Общексплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно      | 0,353          | 0,387          |
| <b>Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 1,200          | 1,266          |
| управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг |                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно     | 0,770          | 0,812          |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно     | 0,430          | 0,430          |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 9,60           | 10,64          |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 11,33          | 12,56          |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 13,05          | 13,05          |
| Общая площадь, кв.м.                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |                | <b>101,6</b>   | <b>101,6</b>   |