

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущества на 2015 год по адресу

(на основании акта осеннего осмотра)

Вишерская 22

		Периодичность		
Статья расходов			с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.				
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,278	5,108
1.1.	Услуги жилищных предприятий		5,278	5,108
	- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,125	0,132
	проверка состояния, выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,034	0,036
	технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,573	0,604
	систем электрооборудования	постоянно	0,000	0,000
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	1,311	
	ремонт кровли	по графику	2,086	3,670
	ремонт канализ. сетей		1,148	0,665
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,330	4,407
2.1	Услуги сторонних организаций		3,847	3,898
	- сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,932	1,079
	вывоз нечистот		1,841	1,718
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,526	0,551
	вентканалов	2 раза в год	0,082	0,083
	дымоходов	4 раза в год	0,444	0,468
	- дератизация, дезинсекция, в т.ч.:		0,178	0,178
	- дератизация	ежемесячно	0,178	0,178
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,371	0,372
2.2	Услуги жилищных предприятий		0,482	0,509
	- подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,482	0,509
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,339	0,373
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,113	1,174
	управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,343	0,362
	Итого стоимость услуг		11,06	11,06
	Итого стоимость услуг с НДС		13,05	13,05
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,05	13,05
	Общая площадь, кв.м.		135,8	135,8