

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмот ра)

		Вишерская 24		
	Ст ат ьи расходов	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,455	4,071
1.1.	Услуги жилищных предприятий		4,455	4,071
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,170	0,179
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,062	0,066
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,509	0,536
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	2,322	
	ремонт кровли	по графику	0,00	2,269
	ремонт канализ.сетей		1,393	1,021
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,172	5,466
2.1	Услуги сторонних организаций		4,602	7,766
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,912	3,959
	вывоз нечистот		2,805	2,902
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,415	0,434
	вентканалов	2 раза в год	0,065	0,066
	дымоходов	4 раза в год	0,350	0,369
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,178	0,178
	-дератизация	ежемесячно	0,178	0,178
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,292	0,293
2.2	Услуги жилищных предприятий		0,570	0,601
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,570	0,601
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,351	0,385
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,079	1,138
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,309	0,326
	Итого стоимость услуг		11,06	11,06
	Итого стоимость услуг с НДС		13,05	13,05
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,05	13,05
	Общая площадь, кв.м.		172,3	172,3