

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)

		Вишерская 30		
Статья расходов		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.				
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,340	3,294
1.1.	Услуги жилищных предприятий		2,906	3,294
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,208	0,219
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,085	0,089
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,437	0,460
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	2,176	0,000
	ремонт кровли	по графику		2,525
1.2	Услуги сторонних организаций		0,434	0,000
	измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,434	
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,430	6,391
2.1	Услуги сторонних организаций		6,173	6,120
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,903	1,047
	вывоз нечистот		4,812	4,602
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,281	0,294
	вентканалов	2 раза в год	0,044	0,044
	дымоходов	4 раза в год	0,237	0,249
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,178	0,178
	-дератизация	ежемесячно	0,178	0,178
2.2	Услуги жилищных предприятий		0,256	0,271
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,256	0,271
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,298	0,330
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,989	1,043
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,219	0,231
	Итого стоимость услуг		11,06	11,06
	Итого стоимость услуг с НДС		13,05	13,05
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,05	13,05
	Общая площадь, кв.м.		63,7	63,7