

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу

(на основании акт а осеннего осмот ра)

		Вишерская 32		
	Ст ат ьи расходов	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,155	3,140
1.1.	Услуги жилищных предприятий		3,155	3,140
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	постоянно	0,120	0,126
		2 раза в год	0,040	0,042
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,400	0,422
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	1,983	0,000
	ремонт кровли	по графику	0,612	2,55
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,662	6,590
2.1	Услуги сторонних организаций		6,363	6,273
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,915	1,060
	вывоз нечистот		4,851	4,600
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,25	0,26
	вентканалов	2 раза в год	0,07	0,07
	дымоходов	4 раза в год	0,18	0,19
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,18	0,18
	-дератизация	ежемесячно	0,18	0,18
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,170	0,171
2.2	Услуги жилищных предприятий		0,30	0,32
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,30	0,32
3.	Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,28	0,31
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,963	1,015
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,193	0,203
	Итого стоимость услуг		11,06	11,06
	Итого стоимость услуг с НДС		13,05	13,05
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,05	13,05
	Общая площадь, кв.м.		163,4	163,4