

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта о осеннем осмотре)

		Вишерская 34		
Статья расходов		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.				
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,141	1,910
1.1.	Услуги жилищных предприятий		3,141	1,910
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,190	0,200
	проверка состояния, выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,072	0,075
	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,442	0,466
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	2,438	0,000
	ремонт кровли	по графику		1,168
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,620	7,762
2.1	Услуги сторонних организаций		6,302	7,427
	- сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,925	1,072
	вывоз нечистот		4,660	5,623
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,322	0,336
	вентканалов	2 раза в год	0,087	0,088
	дымоходов	4 раза в год	0,235	0,247
	-дератизация, дезинсекция, в т.ч.:		0,178	0,178
	-дератизация	ежемесячно	0,178	0,178
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,217	0,218
2.2	Услуги жилищных предприятий		0,318	0,336
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,318	0,336
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,308	0,340
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,992	1,046
	управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,222	0,234
	Итого стоимость услуг		11,06	11,06
	Итого стоимость услуг с НДС		13,05	13,05
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,05	13,05
	Общая площадь, кв.м.		128,4	128,4