

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

9 Января 4

на основании акта осеннего осмотра

|                                                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность работ                      | Размер платы, руб./м2 |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          | с 01.01.2015г.        | с 01.07.2015г. |
| <i>Статьи расходов</i>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                       |                |
| <i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>                                                                                                                                                                                                                                       |                                          | <i>-1,153</i>         | <i>-0,114</i>  |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                                    |                                          | <b>5,674</b>          | <b>6,320</b>   |
| 1.1 Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                       |                |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) |                                          | 0,146                 | 0,154          |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                   |                                          | 0,051                 | 0,053          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                  | постоянно                                | 0,687                 | 0,725          |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                    |                                          | 0,270                 | 0,285          |
| Очистка кровли, козырьков от снега                                                                                                                                                                                                                                      | 1 и 4 квартал                            | 1,560                 | 1,560          |
| Подготовка к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год                              | 2,960                 | 2,960          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                       |                |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в 5 лет                            |                       | 0,583          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                         |                                          | <b>1,912</b>          | <b>2,052</b>   |
| 2.1. Услуги сторонних организаций:                                                                                                                                                                                                                                      |                                          | 1,119                 | 1,215          |
| Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                             | постоянно                                | 0,610                 | 0,706          |
| Обследование дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | обследование вентканалов - 2 раза в год, | 0,497                 | 0,497          |
| вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          | 0,072                 | 0,072          |
| дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          | 0,425                 | 0,425          |
| Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                               | дератизация- ежемесячно, дезинсекция –4  | 0,012                 | 0,012          |
| дератизация                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          | 0,012                 | 0,012          |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                        |                                          | 0,793                 | 0,837          |
| Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в неделю                           | 0,793                 | 0,837          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>постоянно</b>                         | <b>0,361</b>          | <b>0,391</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                     |                                          | <b>1,126</b>          | <b>1,190</b>   |
| .-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                  | ежемесячно                               | 0,770                 | 0,812          |
| .-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                               | 0,356                 | 0,375          |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          | 9,073                 | 9,953          |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                             |                                          | 10,706                | 11,745         |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                          | <b>11,859</b>         | <b>11,859</b>  |
| Общая площадь, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          | 194,900               | 194,900        |