

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Антонова 2

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>-0,891</i>	<i>-0,280</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,469	3,114
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,081	0,086
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,679	0,716
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,350	0,369
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,630	0,630
Сантехнические работы	по графику	0,116	0,116
Электромонтажные работы	по графику	0,030	0,030
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,466	0,466
Внешнее благоустройство	по графику	0,098	0,098
1.2. Услуги сторонних организаций			
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,910	5,218
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,119	1,218
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,626	0,725
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,490	0,490
вентканалов		0,071	0,071
дымоходов		0,419	0,419
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -4	0,003	0,003
дератизация		0,003	0,003
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,791	4,000
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	3,377	3,563
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,414	0,437
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,821	0,876
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,095	1,157
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,325	0,342
Итого стоимость услуг		9,295	10,365
Итого стоимость услуг с НДС		10,968	12,231
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,859	12,511
Общая площадь, кв. м		1581,200	1581,200