

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Антонова 4

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>1,821</i>	<i>3,840</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,179	4,823
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,080	0,084
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,670	0,707
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,333	0,352
Общестроительные работы	по графику	0,279	0,279
Сантехнические работы	по графику	1,385	1,385
Электромонтажные работы	по графику	0,266	0,266
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,147	1,147
1.2. Услуги сторонних организаций			
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,984	3,181
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,203	1,302
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,624	0,723
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,480	0,480
вентканалов		0,070	0,070
дымоходов		0,410	0,410
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -4	0,099	0,099
дезинсекция		0,049	0,049
дератизация		0,050	0,050
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,781	1,879
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	1,359	1,434
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,422	0,445
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,501	0,539
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		0,320	1,152
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно		0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,320	0,338
Итого стоимость услуг		7,984	9,695
Итого стоимость услуг с НДС		9,421	11,440
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		7,600	7,600
Общая площадь, кв. м		3232,200	3232,200