

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Б.Ибрагимова 2а

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		4,499	6,143
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,512	9,139
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,133	0,140
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,048	0,051
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,387	0,408
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,227	0,240
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	1,488	1,488
Сантехнические работы	по графику	6,229	6,229
1.2. Услуги сторонних организаций			
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,719	4,401
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,639	2,206
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,929	0,929
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,659	1,226
вентканалов		0,063	0,630
дымоходов		0,596	0,596
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,051	0,051
дезинсекция		0,025	0,025
дератизация		0,026	0,026
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,080	2,195
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,549	1,634
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,531	0,561
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,565	0,588
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,065	1,126
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,295	0,311
Итого стоимость услуг		13,861	15,254
Итого стоимость услуг с НДС		16,356	18,000
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,857	11,857
Общая площадь, кв. м		444,800	444,800