

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Белякова 17

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,878	-1,122
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,090	3,921
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,082
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,626	0,660
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,417	0,440
Ремонт кровли	по графику	0,366	0,366
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,715	0,715
Общестроительные работы	по графику	0,371	0,371
Электромонтажные работы	по графику	0,014	0,014
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,176
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,196	0,207
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,291	0,291
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,693	3,946
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,241	1,359
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,744	0,862
Обследование дымоходов и вентканалов		0,407	0,407
вентканалов	2 раза в год	0,059	0,059
дымоходов	4 раза в год	0,348	0,348
Дезинсекция и дератизация		0,090	0,090
дезинсекция	4 раза в год	0,045	0,045
дератизация	ежемесячно	0,045	0,045
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,452	2,587
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	1,997	2,107
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,455	0,480
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,619	0,665
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,057	1,118
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,287	0,303
Итого стоимость услуг		8,459	9,650
Итого стоимость услуг с НДС		9,982	11,387
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,860	12,509
Общая площадь, кв. м		3334,300	3334,300