

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Белякова 32

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			<i>0,577</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,135	4,795
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,076	0,080
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,687	0,725
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,412	0,435
Ремонт кровли	по графику	0,265	0,265
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,662	0,662
Общестроительные работы	по графику	0,485	0,485
Сантехнические работы	по графику	0,135	0,135
Электромонтажные работы	по графику	0,014	0,014
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,772	0,772
Внешнее благоустройство	по графику	0,076	0,076
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,188	0,199
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,348	0,348
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,124	4,395
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,225	1,336
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,702	0,813
Обследование дымоходов и вентканалов		0,487	0,487
вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
дымоходов	4 раза в год	0,416	0,416
Дезинсекция и дератизация		0,036	0,036
дезинсекция	4 раза в год	0,018	0,018
дератизация	ежемесячно	0,018	0,018
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,899	3,059
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,430	2,564
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,469	0,495
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,692	0,741
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,099	1,162
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,329	0,348
Итого стоимость услуг		10,050	11,093
Итого стоимость услуг с НДС		11,859	13,090
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,859	12,513
Общая площадь, кв. м		3469,600	3469,600