

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		7,132	8,540
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,122	3,756
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,213	0,225
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,076	0,080
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,631	0,666
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	1,792	1,792
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,410	0,410
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		10,260	10,681
2.1. Услуги сторонних организаций:		2,602	2,602
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,616	1,616
Обследование дымоходов и вентканалов		0,573	0,573
вентканалов	2 раза в год	0,083	0,083
дымоходов	4 раза в год	0,490	0,490
Дезинсекция и дератизация		0,105	0,105
дератизация	ежемесячно	0,105	0,105
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,308	0,308
2.2. Услуги жилищных предприятий		7,658	8,079
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	6,734	7,104
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,924	0,975
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,611	1,685
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,111	1,175
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,341	0,359
Итого стоимость услуг		16,104	17,297
Итого стоимость услуг с НДС		19,003	20,410
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,871	11,870
Общая площадь, кв. м		127,900	127,900