

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Белякова 70

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>8,864</i>	<i>11,258</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,281	2,904
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,159	0,168
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,041	0,043
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,516	0,545
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	1,263	1,263
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,302	0,302
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		14,781	16,010
2.1. Услуги сторонних организаций:		2,415	2,964
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,659	1,659
Обследование дымоходов и вентканалов		0,422	0,971
вентканалов	2 раза в год	0,061	0,610
дымоходов	4 раза в год	0,361	0,361
Дезинсекция и дератизация		0,107	0,107
дератизация	ежемесячно	0,107	0,107
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,227	0,227
2.2. Услуги жилищных предприятий		12,366	13,046
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	11,624	12,263
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,742	0,783
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2,329	2,443
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,086	1,149
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,316	0,333
Итого стоимость услуг		20,477	22,506
Итого стоимость услуг с НДС		24,163	26,557
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		15,299	15,299
Общая площадь, кв. м		183,700	183,700