

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Белякова 74

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		4,817	6,171
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,812	3,427
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,173	0,182
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,056	0,059
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,365	0,385
Ремонт лестничной клетки	по графику	1,716	1,716
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,502	0,502
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		10,906	11,302
2.1. Услуги сторонних организаций:		3,707	3,707
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	2,522	2,522
Обследование дымоходов и вентканалов		0,702	0,702
вентканалов	2 раза в год	0,102	0,102
дымоходов	4 раза в год	0,600	0,600
Дезинсекция и дератизация		0,107	0,107
дератизация	ежемесячно	0,107	0,107
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,376	0,376
2.2. Услуги жилищных предприятий		7,199	7,595
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	6,588	6,950
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,611	0,645
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,630	1,697
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,168	1,236
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,398	0,420
Итого стоимость услуг		16,516	17,662
Итого стоимость услуг с НДС		19,489	20,841
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,672	14,670
Общая площадь, кв. м		193,400	193,400