

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		0,241	1,490
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,505	4,142
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,134	0,141
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,039	0,041
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,752	0,793
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,075	0,079
Ремонт кровли	по графику	0,690	0,690
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	1,815	1,815
1.2. Услуги сторонних организаций			
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,453	7,747
2.1. Услуги сторонних организаций:		2,096	2,096
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,514	1,514
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,475	0,475
вентканалов		0,069	0,069
дымоходов		0,406	0,406
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,107	0,107
дератизация		0,107	0,107
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,357	5,651
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	4,644	4,899
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,713	0,752
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,232	1,286
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,193	1,263
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,423	0,447
Итого стоимость услуг		13,383	14,438
Итого стоимость услуг с НДС		15,792	17,037
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		15,551	15,547
Общая площадь, кв. м		204,000	204,000