

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>0,951</i>	
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10,289	9,317
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,056	0,059
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,007	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,483	0,510
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,163	0,172
Ремонт кровли	по графику	0,225	0,225
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,035	0,035
Общестроительные работы	по графику	6,231	6,211
Сантехнические работы	по графику	0,873	0,873
Электромонтажные работы	по графику	0,054	0,054
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,580	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций			
Ремонт и обслуживание АППЗ и ДУ, средства пожаротушения	1 раз в месяц	0,407	0,407
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,080	0,085
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,095	0,095
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,184	3,278
2.1. Услуги сторонних организаций:		2,423	2,475
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,333	0,385
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,057	0,057
вентканалов		0,057	0,057
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,024	0,024
дезинсекция		0,012	0,012
дератизация		0,012	0,012
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -УфаЛифт)	постоянно	1,923	1,923
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,086	0,086
2.2. Услуги жилищных предприятий		0,761	0,803
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	0,573	0,604
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,188	0,199
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,259	0,279
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		0,937	0,990
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,167	0,177
Итого стоимость услуг		14,669	13,864
Итого стоимость услуг с НДС		17,309	16,360
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		16,358	16,360
Общая площадь, кв. м		8248,100	8248,100