

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,864	5,021
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,077	0,077
Внешнее благоустройство	по графику	0,002	0,002
1.2. Услуги сторонних организаций			
Ремонт и обслуживание АППЗ и ДУ, средства пожаротушения	1 раз в месяц	1,513	1,513
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,421	0,421
Техническое обслуживание теплосчетчиков, ИТП	1 раз в месяц	2,628	2,773
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,435	10,041
2.1. Услуги сторонних организаций:		8,315	8,860
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,066	1,234
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,026	0,026
вентканалов		0,026	0,026
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,085	0,085
дезинсекция		0,042	0,042
дератизация		0,043	0,043
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -УфаЛифт)	постоянно	5,719	6,096
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	1,419	1,419
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,120	1,181
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	0,257	0,271
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	0,233	0,245
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	0,322	0,340
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,308	0,325
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,381	0,419
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,160	1,228
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,390	0,412
Итого стоимость услуг		15,840	16,709
Итого стоимость услуг с НДС		18,691	19,717
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,691	19,717
Общая площадь, кв. м		1842,500	1842,500