

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества			
на 2015 год по адресу		Цюрупы 149/1	
на основании акта осеннего осмотра			
	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,953	3,341
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,067	8,719
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,072	0,076
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,012	0,013
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,636	0,671
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,364	0,384
Ремонт кровли	по графику	2,441	2,441
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,053	0,053
Общестроительные работы	по графику	0,312	0,312
Сантехнические работы	по графику	2,261	2,261
Электромонтажные работы	по графику	0,298	0,298
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,824	0,824
Внешнее благоустройство	по графику	0,164	0,164
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,170	0,179
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,201	0,201
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,259	0,259
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,375	7,771
2.1. Услуги сторонних организаций:		2,057	2,162
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,665	0,770
Обследование дымоходов и вентканалов		0,028	0,028
вентканалов	2 раза в год	0,028	0,028
Дезинсекция и дератизация		0,070	0,070
дезинсекция	4 раза в год	0,035	0,035
дератизация	ежемесячно	0,035	0,035
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	1,203	1,203
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,091	0,091
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,318	5,609
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,967	2,075
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	1,265	1,334
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	1,661	1,752
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,425	0,448
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,059	1,128
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,017	1,075
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,247	0,261
Итого стоимость услуг		17,518	18,693
Итого стоимость услуг с НДС		20,671	22,058
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,718	18,717
Общая площадь, кв. м		3850,000	3850,000