

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>0,024</i>	<i>-0,003</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,054	3,144
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,104	0,109
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,027	0,028
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,677	0,714
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,503	0,531
Ремонт кровли	по графику	0,123	0,123
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,424	0,424
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,496	0,496
Внешнее благоустройство	по графику	0,012	0,012
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,341	0,360
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,347	0,347
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,976	6,345
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,056	1,154
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,622	0,720
Обследование дымоходов и вентканалов		0,242	0,242
вентканалов	2 раза в год	0,035	0,035
дымоходов	4 раза в год	0,207	0,207
Дезинсекция и дератизация		0,192	0,192
дезинсекция	4 раза в год	0,095	0,095
дератизация	ежемесячно	0,097	0,097
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,920	5,191
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	3,388	3,575
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	1,191	1,256
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,341	0,360
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,003	1,069
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,072	1,133
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,302	0,318
Итого стоимость услуг		11,105	11,691
Итого стоимость услуг с НДС		13,104	13,795
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,080	13,798
Общая площадь, кв. м		1917,800	1917,800