

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Цюрупы 151

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-1,317	-0,420
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,377	6,748
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,067	0,071
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,011
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,591	0,623
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,268	0,282
Ремонт кровли	по графику	0,199	0,199
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,028	0,028
Общестроительные работы	по графику	0,208	0,208
Сантехнические работы	по графику	2,237	2,237
Электромонтажные работы	по графику	0,651	0,651
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,190	1,190
Внешнее благоустройство	по графику	0,141	0,141
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,089	0,094
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,210	0,210
Обслуживание насосной станции	1 раз в месяц	0,268	0,000
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,220	0,220
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,679	5,969
2.1. Услуги сторонних организаций:		2,163	2,260
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,612	0,709
Обследование дымоходов и вентканалов		0,069	0,069
вентканалов	2 раза в год	0,069	0,069
Дезинсекция и дератизация		0,032	0,032
дезинсекция	4 раза в год	0,016	0,016
дератизация	ежемесячно	0,016	0,016
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,047	0,047
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - Уфа/Лифт)	постоянно	1,308	1,308
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,095	0,095
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,516	3,709
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	1,505	1,588
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	1,649	1,740
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,362	0,381
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,758	0,809
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,003	1,049
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,233	0,235
Итого стоимость услуг		13,817	14,575
Итого стоимость услуг с НДС		16,304	17,199
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,621	17,619
Общая площадь, кв. м		7367,600	7367,600