

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>-1,162</i>	<i>0,016</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,146	5,667
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,070	0,074
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,011
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,549	0,579
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,355	0,375
Ремонт кровли	по графику	0,282	0,282
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,026	0,026
Общестроительные работы	по графику	0,334	0,334
Сантехнические работы	по графику	1,780	1,658
Электромонтажные работы	по графику	0,302	0,302
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,132	1,132
Внешнее благоустройство	по графику	0,035	0,035
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,088	0,093
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,183	0,183
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,809	8,170
2.1. Услуги сторонних организаций:		3,041	3,140
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,628	0,727
Обследование дымоходов и вентканалов		0,096	0,096
вентканалов	2 раза в год	0,096	0,096
Дезинсекция и дератизация		0,080	0,080
дезинсекция	4 раза в год	0,040	0,040
дератизация	ежемесячно	0,041	0,041
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	2,096	2,096
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,141	0,141
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,768	5,030
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,108	2,224
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	0,908	0,958
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	1,412	1,489
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,340	0,359
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,952	1,015
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		0,970	1,024
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,200	0,211
Итого стоимость услуг		14,877	15,876
Итого стоимость услуг с НДС		17,555	18,734
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,717	18,718
Общая площадь, кв. м		7506,000	7506,000