

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества			
на 2015 год по адресу		Цюрупы 156/1	
на основании акта осеннего осмотра			
	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-0,305	0,022
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,346	5,031
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,061	0,064
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,052
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,616	0,650
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,256	0,270
Ремонт кровли	по графику	0,295	0,295
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,051	0,051
Сантехнические работы	по графику	0,089	0,089
Электромонтажные работы	по графику	0,242	0,242
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,304	1,304
Внешнее благоустройство	по графику	0,114	0,114
1.2. Услуги сторонних организаций			
Ремонт и обслуживание АППЗ и ДУ, средства пожаротушения	1 раз в месяц	0,764	0,764
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,137	0,144
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,162	0,162
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,247	0,247
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,303	9,641
2.1. Услуги сторонних организаций:		4,674	4,757
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,523	0,606
Обследование дымоходов и вентканалов		0,012	0,012
вентканалов	2 раза в год	0,012	0,012
Дезинсекция и дератизация		0,053	0,053
дезинсекция	4 раза в год	0,026	0,026
дератизация	ежемесячно	0,027	0,027
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	3,598	3,598
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,488	0,488
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,629	4,884
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	0,807	0,852
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	1,203	1,269
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	2,238	2,361
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,381	0,402
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,922	0,988
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,009	1,067
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,239	0,252
Итого стоимость услуг		15,580	16,727
Итого стоимость услуг с НДС		18,384	19,738
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,689	19,716
Общая площадь, кв. м		4775,800	4775,800