

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Цюрупы 156/2

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>10,762</i>	<i>12,020</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		16,275	16,918
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,070	0,073
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,011
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,634	0,669
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,320	0,337
Ремонт лестничной клетки	по графику	5,235	5,235
Ремонт кровли	по графику	0,216	0,216
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,025	0,025
Общестроительные работы	по графику	6,476	6,476
Сантехнические работы	по графику	1,452	1,452
Электромонтажные работы	по графику	0,106	0,106
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,037	1,037
Внешнее благоустройство	по графику	0,061	0,061
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,066	0,070
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,314	0,314
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,253	0,253
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,853	7,162
2.1. Услуги сторонних организаций:		2,751	2,834
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,523	0,606
Обследование дымоходов и вентканалов		0,068	0,068
вентканалов	2 раза в год	0,068	0,068
Дезинсекция и дератизация		0,063	0,063
дезинсекция	4 раза в год	0,031	0,031
дератизация	ежемесячно	0,032	0,032
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	1,955	1,955
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,142	0,142
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,102	4,328
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,602	1,690
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	1,246	1,315
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	0,823	0,868
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,431	0,455
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,843	0,898
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,014	1,072
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,244	0,258
Итого стоимость услуг		24,985	26,050
Итого стоимость услуг с НДС		29,482	30,739
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,720	18,719
Общая площадь, кв. м		9769,800	9769,800