

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		11,690	11,286
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14,507	14,559
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,058	0,061
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,565	0,596
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,260	0,274
Ремонт кровли	по графику	0,221	0,221
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,055	0,055
Общестроительные работы	по графику	10,703	10,703
Сантехнические работы	по графику	0,468	0,468
Электромонтажные работы	по графику	0,289	0,289
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,011	1,011
Внешнее благоустройство	по графику	0,043	0,043
1.2. Услуги сторонних организаций			
Ремонт и обслуживание АППЗ и ДУ, средства пожаротушения	1 раз в месяц	0,610	0,610
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,066	0,070
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,150	0,150
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,285	9,642
2.1. Услуги сторонних организаций:		4,297	4,380
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,523	0,606
Обследование дымоходов и вентканалов		0,020	0,020
вентканалов	2 раза в год	0,020	0,020
Дезинсекция и дератизация		0,061	0,061
дезинсекция	4 раза в год	0,030	0,030
дератизация	ежемесячно	0,031	0,031
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -Уфа\Лифт)	постоянно	3,622	3,622
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,071	0,071
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,988	5,262
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,061	2,174
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	0,968	1,021
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	1,692	1,785
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,267	0,282
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,970	1,032
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		0,982	1,038
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,212	0,224
Итого стоимость услуг		25,744	26,271
Итого стоимость услуг с НДС		30,378	31,000
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,688	19,714
Общая площадь, кв. м		4427,200	4427,200