

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества			
на 2015 год по адресу		Б.Домашникова 24	
на основании акта осеннего осмотра			
	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		0,175	1,303
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,907	6,562
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,084	0,089
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,721	0,760
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,315	0,332
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,079	0,079
Общестроительные работы	по графику	2,789	2,789
Сантехнические работы	по графику	0,475	0,475
Электромонтажные работы	по графику	0,013	0,013
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,170	1,170
Внешнее благоустройство	по графику	0,056	0,056
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,188	0,198
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,484	2,685
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,855	0,966
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,705	0,816
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,065	0,065
вентканалов		0,065	0,065
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,085	0,085
дезинсекция		0,042	0,042
дератизация		0,043	0,043
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,629	1,719
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,162	1,226
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,467	0,493
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,499	0,538
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,054	1,114
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,284	0,299
Итого стоимость услуг		9,944	10,899
Итого стоимость услуг с НДС		11,734	12,861
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,559	11,558
Общая площадь, кв. м		3483,000	3483,000