

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества			
на 2015 год по адресу		Б.Ибрагимова 19	
на основании акта осеннего осмотра			
	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		0,015	2,562
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,768	6,419
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,072	0,076
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,011	0,011
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,686	0,723
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,390	0,412
Ремонт кровли	по графику	2,237	2,237
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,031	0,031
Общестроительные работы	по графику	0,351	0,351
Сантехнические работы	по графику	0,857	0,857
Электромонтажные работы	по графику	0,031	0,031
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,735	0,735
Внешнее благоустройство	по графику	0,268	0,268
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,099	0,104
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,348	9,727
2.1. Услуги сторонних организаций:		3,276	4,376
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,633	0,733
Обследование дымоходов и вентканалов		0,061	0,061
вентканалов	2 раза в год	0,061	0,061
Дезинсекция и дератизация		0,077	0,077
дезинсекция	4 раза в год	0,038	0,038
дератизация	ежемесячно	0,039	0,039
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -УфаЛифт)	постоянно	2,347	2,347
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,158	1,158
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,072	5,351
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,895	1,999
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	1,836	1,937
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	0,978	1,032
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,363	0,383
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,023	1,090
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,034	1,094
-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,264	0,279
Итого стоимость услуг		16,173	18,330
Итого стоимость услуг с НДС		19,084	21,629
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,069	19,067
Общая площадь, кв. м		6630,600	6630,600