

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		0,016	1,380
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,658	6,311
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,073	0,077
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,011
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,709	0,748
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,373	0,394
Ремонт кровли	по графику	2,823	2,823
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,030	0,030
Общестроительные работы	по графику	0,147	0,147
Сантехнические работы	по графику	0,394	0,394
Электромонтажные работы	по графику	0,022	0,022
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,611	0,611
Внешнее благоустройство	по графику	0,034	0,034
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,095	0,100
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,337	0,337
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,153	8,529
2.1. Услуги сторонних организаций:		3,211	3,316
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,663	0,768
Обследование дымоходов и вентканалов		0,064	0,064
вентканалов	2 раза в год	0,064	0,064
Дезинсекция и дератизация		0,075	0,075
дезинсекция	4 раза в год	0,037	0,037
дератизация	ежемесячно	0,038	0,038
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	2,257	2,257
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,152	0,152
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,942	5,213
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	1,212	1,279
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	1,966	2,074
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	1,393	1,469
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,371	0,391
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,011	1,077
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,055	1,115
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,285	0,300
Итого стоимость услуг		15,877	17,032
Итого стоимость услуг с НДС		18,735	20,098
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,719	18,718
Общая площадь, кв. м		6886,500	6886,500