

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Б.Ибрагимова 23\1

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		0,018	1,262
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,760	5,436
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,082	0,087
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,673	0,710
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,492	0,519
Ремонт кровли	по графику	1,926	1,926
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,088	0,088
Общестроительные работы	по графику	0,034	0,034
Сантехнические работы	по графику	0,108	0,108
Электромонтажные работы	по графику	0,017	0,017
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,737	0,737
Внешнее благоустройство	по графику	0,160	0,160
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,230	0,243
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	1 раз в месяц	0,195	0,205
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,603	3,871
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,951	1,073
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,771	0,893
Обследование дымоходов и вентканалов		0,059	0,059
вентканалов	2 раза в год	0,059	0,059
Дезинсекция и дератизация		0,121	0,121
дезинсекция	4 раза в год	0,060	0,060
дератизация	ежемесячно	0,061	0,061
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,652	2,798
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,198	2,319
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,454	0,479
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,663	0,712
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,058	1,119
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,288	0,304
Итого стоимость услуг		10,084	11,138
Итого стоимость услуг с НДС		11,899	13,143
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,881	11,881
Общая площадь, кв. м		2841,900	2841,900