

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-1,688	-0,582
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,802	3,171
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,073	0,077
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,010
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,715	0,754
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,363	0,383
Ремонт кровли	по графику	0,256	0,256
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,029	0,029
Общестроительные работы	по графику	0,107	0,107
Сантехнические работы	по графику	0,356	0,356
Электромонтажные работы	по графику	0,030	0,030
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,145	0,145
Внешнее благоустройство	по графику	0,124	0,124
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,095	0,100
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	1 раз в месяц	0,161	0,170
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,338	0,338
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,292
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,417	9,848
2.1. Услуги сторонних организаций:		3,615	3,727
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,708	0,820
Обследование дымоходов и вентканалов		0,066	0,066
вентканалов	2 раза в год	0,066	0,066
Дезинсекция и дератизация		0,070	0,070
дезинсекция	4 раза в год	0,035	0,035
дератизация	ежемесячно	0,035	0,035
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	2,263	2,263
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,508	0,508
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,802	6,121
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	2,111	2,227
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	1,952	2,060
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	1,344	1,418
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,395	0,416
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,155	1,230
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,060	1,121
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,290	0,306
Итого стоимость услуг		14,434	15,370
Итого стоимость услуг с НДС		17,032	18,137
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,720	18,719
Общая площадь, кв. м		6933,000	6933,000