

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>0,016</i>	<i>1,293</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,260	6,914
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,076	0,080
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,012	0,013
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,717	0,756
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,377	0,398
Ремонт кровли	по графику	1,672	1,672
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,030	0,030
Общестроительные работы	по графику	1,376	1,376
Сантехнические работы	по графику	0,841	0,841
Электромонтажные работы	по графику	0,031	0,031
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,613	0,613
Внешнее благоустройство	по графику	0,081	0,081
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,095	0,101
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,339	0,339
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,828	7,139
2.1. Услуги сторонних организаций:		3,298	3,414
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,736	0,852
Обследование дымоходов и вентканалов		0,065	0,065
вентканалов	2 раза в год	0,065	0,065
Дезинсекция и дератизация		0,072	0,072
дезинсекция	4 раза в год	0,036	0,036
дератизация	ежемесячно	0,036	0,036
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -Уфа/лифт)	постоянно	2,272	2,272
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,153	0,153
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,530	3,725
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,976	2,085
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	1,143	1,206
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,411	0,434
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,801	0,857
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,057	1,118
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,287	0,303
Итого стоимость услуг		14,946	16,028
Итого стоимость услуг с НДС		17,636	18,913
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,620	17,620
Общая площадь, кв. м		6792,700	6792,700