

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Б.Ибрагимова 35\1

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>0,017</i>	<i>0,696</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,291	3,950
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,077	0,082
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,682	0,720
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,459	0,484
Ремонт кровли	по графику	0,280	0,280
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,056	0,056
Общестроительные работы	по графику	0,228	0,228
Сантехнические работы	по графику	0,212	0,212
Электромонтажные работы	по графику	0,265	0,265
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,797	0,797
Внешнее благоустройство	по графику	0,087	0,087
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,132	0,139
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,297	5,669
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,959	1,092
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,844	0,977
Обследование дымоходов и вентканалов		0,061	0,061
вентканалов	2 раза в год	0,061	0,061
Дезинсекция и дератизация		0,054	0,054
дератизация	ежемесячно	0,054	0,054
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,338	4,577
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,433	2,567
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	1,455	1,535
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,450	0,475
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,941	1,007
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,044	1,104
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,274	0,289
Итого стоимость услуг		10,573	11,730
Итого стоимость услуг с НДС		12,476	13,841
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,459	13,145
Общая площадь, кв. м		4951,900	4951,900