

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Периодичность работ | Размер платы, руб./м2 |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     | с 01.01.2015г.        | с 01.07.2015г. |
| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                       |                |
| Ожидаемое сальдо за 2014г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 0,017                 | -0,146         |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | 2,776                 | 2,864          |
| 1.1 Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                       |                |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно           | 0,072                 | 0,076          |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год        | 0,014                 | 0,015          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно           | 0,595                 | 0,628          |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно           | 0,394                 | 0,416          |
| Очистка кровли, козырьков от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал       | 0,041                 | 0,041          |
| Подготовка к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год         | 0,603                 | 0,603          |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по графику          | 0,087                 | 0,087          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                       |                |
| Техническое обслуживание приборов учета ТЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц       | 0,131                 | 0,138          |
| Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по графику          | 0,465                 | 0,465          |
| Обслуживание насосной станции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в месяц       | 0,374                 | 0,395          |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 9,538                 | 9,973          |
| 2.1. Услуги сторонних организаций:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | 3,862                 | 3,986          |
| Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | постоянно           | 0,782                 | 0,906          |
| Обследование дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     | 0,046                 | 0,046          |
| вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год        | 0,046                 | 0,046          |
| Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     | 0,093                 | 0,093          |
| дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 раза в год        | 0,046                 | 0,046          |
| дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно          | 0,047                 | 0,047          |
| Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -УфаЛифт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно           | 2,592                 | 2,592          |
| техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежегодно            | 0,349                 | 0,349          |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | 5,676                 | 5,987          |
| Уборка придомовой территории( в холодный период года-сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год) | ежедневно           | 1,978                 | 2,087          |
| Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | постоянно           | 1,032                 | 1,088          |
| Уборка лестничных клеток( сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно           | 2,301                 | 2,427          |
| Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в неделю      | 0,365                 | 0,385          |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно           | 1,128                 | 1,203          |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | 0,997                 | 1,054          |
| .-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно          | 0,770                 | 0,812          |
| .-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно          | 0,227                 | 0,240          |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | 14,439                | 15,094         |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | 17,038                | 17,811         |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | 17,021                | 17,957         |
| Общая площадь, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     | 5003,200              | 5003,200       |