

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Б.Ибрагимова 37/1

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		0,248	0,021
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,495	5,544
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,088	0,093
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,349	0,368
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,800	0,800
Общестроительные работы	по графику	0,787	0,787
Сантехнические работы	по графику	0,920	0,920
Электромонтажные работы	по графику	0,898	0,898
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,093	1,093
Внешнее благоустройство	по графику	0,101	0,101
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,219	0,231
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,687	3,925
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,294	1,401
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,676	0,783
Обследование дымоходов и вентканалов		0,494	0,494
вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
дымоходов	4 раза в год	0,422	0,422
Дезинсекция и дератизация		0,124	0,124
дезинсекция	4 раза в год	0,061	0,061
дератизация	ежемесячно	0,062	0,062
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,393	2,524
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	1,963	2,071
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,430	0,453
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,537	0,577
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,076	1,137
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,306	0,322
Итого стоимость услуг		10,795	11,183
Итого стоимость услуг с НДС		12,738	13,196
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,490	13,175
Общая площадь, кв. м		2982,700	2982,700