

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Б.Ибрагимова 37/2

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>0,352</i>	<i>0,021</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,712	4,787
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,088	0,093
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,675	0,713
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,333	0,351
Ремонт кровли	по графику	0,333	0,333
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,837	0,837
Общестроительные работы	по графику	0,230	0,230
Сантехнические работы	по графику	0,281	0,281
Электромонтажные работы	по графику	0,307	0,307
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,272	1,272
Внешнее благоустройство	по графику	0,098	0,098
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,240	0,253
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,889	4,167
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,855	0,966
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,702	0,813
Обследование дымоходов и вентканалов		0,058	0,058
вентканалов	2 раза в год	0,058	0,058
Дезинсекция и дератизация		0,095	0,095
дезинсекция	4 раза в год	0,047	0,047
дератизация	ежемесячно	0,048	0,048
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,034	3,201
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,593	2,736
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,441	0,465
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,714	0,765
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,033	0,902
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,263	0,278
Итого стоимость услуг		10,348	10,621
Итого стоимость услуг с НДС		12,211	12,533
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,859	12,512
Общая площадь, кв. м		2723,100	2723,100