

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Б.Ибрагимова 37

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,613	3,941
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,625	8,277
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,080	0,084
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,626	0,661
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,383	0,404
Ремонт кровли	по графику	1,568	1,568
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,465	0,465
Общестроительные работы	по графику	0,305	0,305
Сантехнические работы	по графику	2,631	2,631
Электромонтажные работы	по графику	0,275	0,275
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,905	0,905
Внешнее благоустройство	по графику	0,091	0,091
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,128	0,136
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,152	0,152
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,331	6,683
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,955	2,067
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,710	0,822
Обследование дымоходов и вентканалов		0,171	0,171
вентканалов	2 раза в год	0,054	0,054
дымоходов	4 раза в год	0,117	0,117
Дезинсекция и дератизация		0,058	0,058
дератизация	ежемесячно	0,058	0,058
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -Уфа/Лифт)	постоянно	0,947	0,947
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,069	0,069
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,376	4,616
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,807	1,906
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	0,663	0,699
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	1,510	1,593
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,396	0,418
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,918	0,980
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,020	1,078
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,250	0,264
Итого стоимость услуг		15,894	17,018
Итого стоимость услуг с НДС		18,755	20,081
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		16,142	16,140
Общая площадь, кв. м		5143,500	5143,500