

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		1,002	1,425
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,194	6,260
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,072	0,076
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,012	0,012
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,620	0,654
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,438	0,462
Ремонт кровли	по графику	0,286	0,286
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,033	0,033
Общестроительные работы	по графику	0,800	0,800
Сантехнические работы	по графику	1,225	1,225
Электромонтажные работы	по графику	0,311	0,311
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,587	1,587
Внешнее благоустройство	по графику	0,057	0,057
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,089	0,093
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,420	0,420
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,244	0,244
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,520	8,691
2.1. Услуги сторонних организаций:		3,473	3,367
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,523	0,606
Обследование дымоходов и вентканалов		0,136	0,136
вентканалов	2 раза в год	0,136	0,136
Дезинсекция и дератизация		0,116	0,116
дезинсекция	4 раза в год	0,057	0,057
дератизация	ежемесячно	0,059	0,059
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -УфаЛифт)	постоянно	2,509	2,509
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,189	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,047	5,324
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,662	1,754
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	1,187	1,252
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	1,843	1,944
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,355	0,374
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,991	1,054
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,010	1,067
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,240	0,253
Итого стоимость услуг		16,715	17,072
Итого стоимость услуг с НДС		19,724	20,145
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,722	18,720
Общая площадь, кв. м		7385,600	7385,600