

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Б.Ибрагимова 47

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>0,025</i>	<i>-0,131</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,251	5,330
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,105	0,111
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,027	0,028
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,686	0,723
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,391	0,413
Ремонт кровли	по графику	0,188	0,188
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,616	0,616
Общестроительные работы	по графику	0,005	0,005
Сантехнические работы	по графику	1,223	1,223
Электромонтажные работы	по графику	0,215	0,215
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,555	1,555
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,240	0,253
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,643	3,906
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,864	0,974
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,696	0,806
Обследование дымоходов и вентканалов		0,021	0,021
вентканалов	2 раза в год	0,021	0,021
Дезинсекция и дератизация		0,147	0,147
дезинсекция	4 раза в год	0,073	0,073
дератизация	ежемесячно	0,074	0,074
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,779	2,932
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,323	2,451
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,456	0,481
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,678	0,727
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,033	1,092
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,263	0,278
Итого стоимость услуг		10,605	11,055
Итого стоимость услуг с НДС		12,514	13,045
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,489	13,176
Общая площадь, кв. м		2669,500	2669,500