

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Б.Ибрагимова 49/1

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		0,018	0,231
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,751	5,115
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,079	0,084
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,678	0,715
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,439	0,463
Ремонт кровли	по графику	0,083	0,083
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,745	0,745
Общестроительные работы	по графику	0,470	0,470
Сантехнические работы	по графику	0,859	0,859
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,119	1,119
Внешнее благоустройство	по графику	0,070	0,070
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,193	0,203
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,287
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,607	3,870
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,883	0,996
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,709	0,822
Обследование дымоходов и вентканалов		0,059	0,059
вентканалов	2 раза в год	0,059	0,059
Дезинсекция и дератизация		0,115	0,115
дезинсекция	4 раза в год	0,057	0,057
дератизация	ежемесячно	0,058	0,058
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,724	2,874
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,236	2,359
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,488	0,515
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,665	0,713
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,042	1,101
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,272	0,287
Итого стоимость услуг		10,065	10,799
Итого стоимость услуг с НДС		11,877	12,743
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,859	12,512
Общая площадь, кв. м		3389,100	3389,100